

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...32.../TB-THADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án 1080,1081/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2022; các quyết định Thi hành án số 10,12,13,14,15,16,17,18,19,20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

**-Số lượng, chất lượng tài sản:**

+Quyền sử dụng đất thửa đất số 272, tờ bản đồ số 9, diện tích: 156,1m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn (ONT) diện tích 60m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 96,1m<sup>2</sup>).

\*Ghi chú:

Quyền sử dụng đất nêu trên còn nợ tiền sử dụng đất số ghi nợ: 28.440.000đ (Hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng) theo Thông báo số 111/TB-CCT ngày 11/4/2012 của Chi cục thuế huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và chi phí phát sinh cho đến thời điểm bán đấu giá thành.



Trong phần đất nêu trên có 70,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ.

+Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà một tầng: diện tích: 150 m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm. Trong nhà không có hệ thống điện (đã cắt từ lâu), không có vật dụng trong nhà.

**Nơi có tài sản:** xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 722247, số vào sổ cấp GCN: 000675 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 24/04/2012 do ông Kiều Văn Nhàn đứng tên.

-Trích lục bản đồ địa chính thửa 272, tờ bản đồ số 9 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Châu Thành ngày 05/8/2022, tên người sử dụng đất: ông Kiều Văn Nhàn.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 22/01/2024 đến ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là ngày 16/02/2024 và 19/02/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá : tham khảo hồ sơ đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính)

Đại điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 837.550.608 đồng** (Tám trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi nghìn sáu trăm lẻ tám đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

-Tiền đặt trước: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày **19/02/2024** đến ngày **21/02/2024**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

-Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **19/02/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

-Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

-Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

-Thời gian: vào lúc **08 giờ 00** phút, ngày **22/02/2024**.

-Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA (15b).

